



KNJIŽNICA "NIKOLA ZRINSKI" ČAKOVEC

Trg Republike 4

ČAKOVEC 40000

Tel./fax.:040/310-595; 311-447

e-mail: knjiznica-cakovec@ck.t-com.hr

Klasa: 365-04/23-01/02

Ur.broj: 2109-104-23-01

NATJEČAJ ZA IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA ENERGETSKU OBNOVU JAVNE ZGRADE – KNJIŽNICA „NIKOLA ZRINSKI“ ČAKOVEC

Naručitelj: Grad Čakovec, Kralja Tomislava 15, 40000 Čakovec, OIB 44427688822

Objekt: ENERGETSKA OBNOVA JAVNE ZGRADE KNJIŽNICA „NIKOLA
ZRINSKI“ ČAKOVEC

Lokacija: k.č. 2415/4 Čakovec, Čakovec, Trg Republike 4

Predmet ovog projektnog zadatka je izrada projektne dokumentacije za energetska obnovu javne zgrade KNJIŽNICE „NIKOLA ZRINSKI“ ČAKOVEC, koja se nalazi na adresi Trg Republike 4, k.č. 2415/4 Čakovec

Zgrada je izgrađena 1985. godine kao građevina sa 2 etaže, prizemlje i kat, ukupne površine cca 834,50 m².

Prema Energetskom certifikatu zgrade predložene su sljedeće mjere za poboljšanje energetskih svojstava zgrade:

1. Vanjska ovojnica - (toplinska izolacija kosog krova)
2. Termotehnički sustav – (ugradnja novog kondenzacijskog kotla)
3. Sustav rasvjete – (zamjena neučinkovite rasvjete)
4. Vanjska ovojnica – (zamjena stare stolarije)

Sadržaj projekta mora biti u skladu s Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekta građevina (NN 118/19, 65/20) te s tehničkim uvjetima natječaja:

1. GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
- proračun fizikalnih svojstava zgrade postojećeg stanja i projektiranog stanja
2. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT (gromobranska instalacija, električne instalacije na pročeljima i unutar građevine te zamjena postojeće rasvjete novom, energetske učinkovitijom)
3. TERMOTEHNIČKI PROJEKT – prikaz postojećeg stanja te projektirano novo

Projektne dokumentaciju potrebno je izraditi u skladu s važećom prostorno planskom dokumentacijom. Predmetna usluga uključuje izradu kompletne projektne dokumentacije za ishođenje Građevinske dozvole – ukoliko je potrebno i izvođenje radova. Dokumentacija treba biti izrađena u analognom obliku i digitalnom obliku na optičkom mediju (*.dwg, *.docx, *.xls i *.pdf) kako slijedi:

1. Idejni prikaz (projekt)- odgovarajući broj primjeraka za ishođenje posebnih uvjeta sukladno popisu nadležnih tijela – ukoliko je primjenjivo
2. Glavni projekt- 3 primjerka u analognom obliku i jedan u digitalnom obliku,
3. Na temelju Glavnog projekta izrađuju se troškovnici za procjenu troškova u 2 primjerka u u digitalnom obliku

SVRSTAVANJE ZGRADE U ENERGETSKI RAZRED PREMA PRAVILNIKU O ENERGETSKOM PREGLEDU ZGRADE I ENERGETSKOM CERTIFICIRANJU (NN 88/17,90/20,1/21,45/21)

Predmetna zgrada posjeduje važeći energetske certifikat od 05.2023. godine prema kojem spada u energetske razred C (prema Qhnd-u).

Projektne dokumentacija mora biti izrađena u skladu s važećim zakonima, pravilnicima, te normativima i standardima koji se primjenjuju na građenje i održavanje postojećih građevina. Dokumentacija mora biti izrađena u skladu s tehničkim uvjetima za povećanje energetske učinkovitosti koje propisuje Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

- Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39,19,125/19)
- Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 153/13, 112/17, 34/18,036/19,98/19,31/20, 74/22)
- Pravilnikom o održavanju građevina (NN 122/14)

- Pravilnikom o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 118/19, 65/20)
- Tehničkim propisima o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 086/18, 102/20)
- Tehničkim uvjetima Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost

Projektna dokumentacija i projektantski troškovnik trebaju biti usklađeni s uvjetima važećeg Zakona o javnoj nabavi.

4. PROCIJENJENA VRIJEDNOST RADOVA

Procijenjena vrijednost projektne dokumentacije za glavni projekt iznosi 15.000,00 Eura + PDV.

5. ROK IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJA

Rok izrade glavnog projekta: 2 mjeseca

Čakovec, 27.06.2023.